










# Convegno su bonus e superbonus 110% con le novità della L. 91/2022, L. 25/2022, D.L. 14/2/2022, L. 108/2021 e *focus* sui profili edilizi e paesaggistici

Si invita a partecipare al convegno che avverrà a **Guasticce, presso il centro convegni dell'Interporto Toscano via Delle Colline n° 100 – Guasticce (LI) –** Uscita interporto-ovest superstrada FI-PI-LI.

## 13 Ottobre 2022
### dalle ore 15,00 alle ore 19,00
### Partecipazione gratuita

con il seguente programma:

- *Introduzione del sindaco del Comune di Collesalvetti* ***Adelio Antolini***
- *Presentazione - Assessore al governo del territorio* ***Mila Giommetti***
- *Illustrazione - Responsabile Servizio Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P.* ***Claudio Belcari***
- *Pubblico dibattito*

Sull'iniziativa è concesso il patrocinio dagli ordini Ingegneri ed Architetti e collegio Geometri

ORDINE INGEGNERI LIVORNO

Ordine Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori provincia di Livorno

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Livorno

Il Servizio Sportello Unico EDILIZIA e SUAP è a disposizione per fornire eventuali chiarimenti informativi al n° 0586/980284-257-243.

E' gradita la comunicazione di partecipazione mediante email da inviare a *c.belcari@comune.collesalvetti.li.it* o *l.sorrentino@comune.collesalvetti.li.it*.

Ai partecipanti verranno fornite le slides del convegno.

**PROGRAMMA:**

**Agevolazioni fiscali c.d. "Bonus" aspetti di carattere generale**

- Che cosa è l'econobonus.
- Percentuali di detrazioni ordinarie e superbonus.
- Spesa massima per unità immobiliare.
- Tempi per recuperare l'agevolazione fiscale.
- Modalità per usufruire dell'agevolazione fiscale.
- Superbonus 110 – diverse sinergiche competenze e responsabilità professionali multidisciplinari che in parte si sovrappongono – Il visto di conformità e gli asseveramenti dei professionisti.
- Il d.P.R. n. 917/1986 "Testo Unico delle Imposte sui Redditi".
- Quadro riepilogativo degli interventi diversi dal bonus 110% relativi ad ecobonus, sismabonus e bonus facciate con indicazione del limite di spesa, durata detrazione, tipo di bonus, beneficiari, a cosa si applica, descrizione, cessione del credito o sconto in fattura, scadenza.
- Quadro riepilogativo degli interventi "trainanti" e "trainati" di econobonus e sismabonus 110% con indicazione del limite di spesa, durata detrazione, tipo di bonus, beneficiari, a cosa si applica, descrizione, cessione del credito o sconto in fattura, scadenza –

**Novità della Legge 30/12/2021, n. 234 "finanziaria 2022"**

- Quadro riepilogativo - Nuove scadenze superbonus 110% della L. 234/2021 – Nuove scadenze per ecobonus, sismabonus, Bonus Facciate e altri bonus edilizi – Bonus casa sismabonus – Altri bonus edilizi – Abrogazione del D.L. 11/11/2021, n. 157 – Proroga sconto in fattura e cessione del credito – condizioni.

**Novità della legge 28 marzo 2022, n. 25, conversione del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4**

- Abrogazione del decreto-legge 25 febbraio 2022, n. 13 – nuove disposizioni in materia di sconto in fattura e cessione del credito – Aggravio delle sanzioni penali a carico dei professionisti – nuove disposizioni in materia di polizze assicurative - Proroga termini comunicazione cessione del credito o sconto in fattura e dichiarazione precompilata.

**D.L. 14/02/2022 – *"Definizione dei costi massimi specifici agevolabili, per alcune tipologie di beni, nell'ambito delle detrazioni fiscali per gli edifici".***

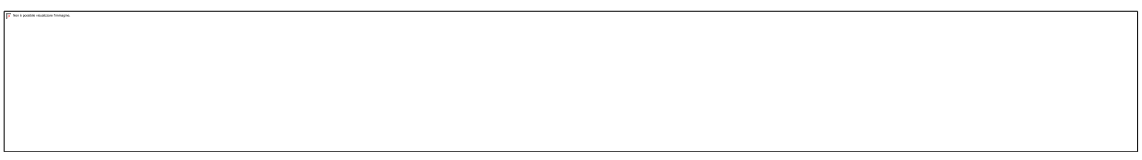
- Aggiornamento dei costi massimi – cosa comprendono i massimali di costo – a quali agevolazioni fiscali si applicano – A quali interventi si applicano – quando entra in vigore il decreto.

**Superbonus 110% - aspetti di carattere generale**

- Inquadramento giuridico della legge n. 108/2021 – indirizzi-finalità – finalità delle novità introdotte dalla legge n. 108/2021.
- Le fattispecie di interventi edilizi che possono beneficiare dell'agevolazione fiscale Superbonus 110: interventi principali c.d. 'trainanti' ed aggiuntivi c.d. 'trainati'.
- L'eccezione alla contestualità degli interventi "trainanti" e "trainati" per gli immobili sottoposti a vincoli e/o limitazioni
- Requisiti tecnico-prestazionali degli interventi ammessi a superbonus.
- Interventi sismabonus – D.M. n. 58 del 28/07/2017 – Adempimenti in ambito comunale.
- Chi può usufruire del Superbonus 110.
- Scadenze del Superbonus 110.

**Le categorie di intervento, titoli edilizi e procedure in materia di Superbonus 110 con le novità introdotte dalla L. 108/2021**

- Definizione eccezionale di "manutenzione straordinaria"- casi in cui ricorre e dove è esclusa - rapporto fra il regime ordinario delle categorie di intervento edilizio e quello definito dalla legge "superbonus 110" –
- Le opere edilizie ammesse nel superbonus rientranti nella definizione eccezionale di manutenzione straordinaria e sottoposte a CILAS, ma liberalizzate in assenza di adempimenti nel regime ordinario.
- Opere di attività edilizia libera trasferite nella procedura CILAS.
- Istituzione di CILA Superbonus con carattere eccezionale – approvazione dalla Conferenza unificata e dalla Giunta Regionale Toscana – allegato "A" e "B".
- Cosa va attestato nella CILAS a pena di decadenza dei benefici fiscali.
- Esclusione attestazione stato legittimo nella CILA Superbonus.
- Casi di decadenza dei benefici fiscali "superbonus 110"
- Non decadenza dei benefici fiscali in caso di abuso edilizio – gli articoli 49 e 50 del d.P.R. 380/2001.
- Indirizzi parere Agenzia delle Entrate Direzione Generale delle Marche.
- L'applicazione della CILAS su immobili oggetto di applicazione della sanzione amministrativa c.d. "fiscalizzazione" ai sensi degli artt. 34 del d.P.R. 380/2001 e n. 206 e 206-bis della L.R. 65/2014 – la risposta del ministero – la giurisprudenza amministrativa.



- Procedure nel caso di interventi di superbonus già avviati in itinere – quando è obbligatorio e quando è facoltativo integrare la le pratiche in corso con la CILAS -
- Il quadro generale delle procedure abilitative delle opere a superbonus 110, a superbonus 110 con demolizione e ricostruzione, bonus normali ed opere senza bonus, in funzione dello scenario temporale normativo.
- Interventi di superbonus connessi ad altre opere non rientranti nell'agevolazione e relative procedure – le varie casistiche pratiche.
- Deroghe al rispetto delle distanze e delle altezze nel caso di cappotto termico e cordolo sismico.
- Documentazione tecnica da allegare alla CILAS - casistiche.
- Varianti in corso d'opera alla CILAS.
- Non necessità di agibilità per le opere eseguite con CILAS.

**La facilitazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche e di efficientamento energetico introdotta dalla L. 120/2020**

- Introduzione di norme per il superamento dei limiti privatistici relativi al diritto condominiale per la realizzazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche e di efficientamento energetico. Modulistica CILA superbonus adeguata a tali novità – illustrazione.
- Modifiche alla L. n. 13/1989 al fine di favorire il superamento dei limiti di carattere privatistico relativi al diritto condominiale per la realizzazione delle opere di superamento delle barriere architettoniche.
- Facilitazioni procedurali e documentali per la realizzazione di opere di superamento delle barriere architettoniche – l'abolizione dell'obbligo di allegare la certificazione dell'handiccap.

**Il vincolo paesaggistico nelle opere Superbonus 110 con le novità della L. 91/2022 c.d. "Aiuti"**

- Il vincolo storico-culturale ed i vincoli paesaggistici per decreto ai sensi dell'art. 136 del Codice (a,b,c e d) e per legge di cui all'art. 142 del Codice "ex-galasso" .
- La delimitazione dei vincoli per legge di cui all'art. 142 del Codice stabilita dal P.I.T/P.P.R..
- Il vincolo di cui all'art. 136, co. 1, lett. c) del Codice – quando gli interventi sono liberalizzati e quando no.
- Le indicazioni della circolare ministeriale n. 42/2017 relativamente alla nozione di "interesse storico-architettonico o storico testimoniale" relativamente al vincolo art. 136, co. 1, lett. c) del Codice.
- Le disposizioni del d.P.R. 31/2017, in termini di necessità di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ovvero di esclusione e liberalizzazione, per quanto attiene agli interventi sulle finiture e coibentazioni degli edifici.
- La realizzazione del cappotto termico nel vincolo storico culturale (parte II del Codice) e nel vincolo paesaggistico (parte III del Codice).
- La circolare ministeriale n. 4 del 4/3/2021 - Quando la realizzazione del cappotto è attività liberalizzata che non necessita del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, quando occorre quella semplificata e quando quella ordinaria.
- Quando gli interventi edilizi sono liberalizzati e quando occorre l'autorizzazione paesaggistica semplificata – modalità operative – il raffronto e la correlazione fra le categorie di intervento poste nell'allegato "A" (opere liberalizzate) e nell'allegato "B" (opere sottoposte ad autorizzazione paesaggistica semplificata).
- Interventi strutturali antisismici (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.3 ed allegato B, voce B.5).
- Opere di superamento barriere architettoniche (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.4 ed allegato B, voce B.6).
- Installazione di impianti tecnologici (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.5 ed allegato B, voce B.7).
- Installazione di pannelli termici e fotovoltaici (d.P.R. 31/2017, allegato A, voce A.6 ed allegato B, voce B.8) – Le novità introdotte dalla L. 34/2022 e L. 91/2022.

